

## REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 29 NOVEMBRE 2022

N ° 8

Date de convocation : 22.11.2022

Date d'affichage : 15.12.2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf novembre à dix-neuf heures quinze minutes, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de M. Pascal CARPENTIER, Maire, assisté de Mmes et Mrs Aline GRILLE, Gilbert ROUSSEL, Christophe VERNON, Monique MERCIER, Jean-Marie BOIDIN, Annick BREITENBACH, Nelly DELAHAYE, Chantal RENOUF.

Pouvoir : Mme Sarah BREITENBACH a donné pouvoir à Mme Annick BREITENBACH.

Absents excusés : Mrs Steve VANHEULE, Sébastien PUBLIER, Claire-Sophie ROSSIGNOL, Sarah BREITENBACH.

Absents : Mme Nadège CAREME, M. Guillaume HOOGTERP.

Secrétaire de séance : M. Gilbert ROUSSEL

Ordre du Jour :

- Projet immobilier.
- Travaux clocher de l'église. Devis de l'architecte.
- Salle des associations. Suite du dossier.
- Informations travaux de voirie (commission CCPN en janvier 2023). Travaux cimetière. Réflexion sur embellissement du village.
- Informations réunion commission économique de la CCPN.
- Bilan autorisations d'urbanisme 2022.

Questions diverses.

### **1) Projet immobilier :**

Monsieur le Maire informe le conseil qu'un terrain de 2500 m<sup>2</sup> sera prochainement en vente. Celui-ci étant d'une superficie intéressante pour envisager plusieurs constructions, l'idée serait que la commune puisse l'acquérir pour y construire des logements accessibles aux jeunes ménages.

Cette idée est prise en considération par le conseil municipal qui autorise Monsieur le Maire à entamer des démarches dans ce sens. Affaire à suivre...

### **2) Travaux clocher de l'église :**

Tout d'abord, M. le Maire informe le conseil qu'un éclairage extérieur va être installé à l'entrée de l'église afin de sécuriser la sortie des offices.

Lors du dernier conseil, M. le Maire s'est engagé à tenir informés les conseillers sur l'évolution du dossier. Il rappelle que le devis de l'architecte Céline BERVILLE, a été signé en date du 17.11.2022. Le devis est présenté avec le détail des prestations. Dossier en attente des instructions de l'architecte.

### **3) Salle des associations, suite du dossier :**

Le terrain est acquis. L'architecte en charge du premier permis de construire a été contacté pour revoir et présenter un nouveau projet sur la réorganisation de la structure.

### **4) Informations travaux de voirie. Programmation avec la CCPN.**

Propositions :

- Aménagement de la rue du Bout Cardais (bordures, trottoirs...)
- Revoir signalisation verticale et horizontale dans la commune.
- Pose d'un obstacle pour protéger l'avaloir route d'Iville à l'angle du bassin de rétention,
- Pose d'une bordure ou obstacle à l'angle de la rue des templiers sur Coquerel.

Travaux d'embellissement, plusieurs propositions sont émises :

- Place publique : bacs de fleurs
- Mur du cimetière : plantations d'hortensias le long du muret extérieur
- Rue de l'âne du curé : aménagement de la mare
- Place de la mairie : remplacement des jardinières en bois
- Rue de l'église (devant la maison de M. Lheureux) : installation de balconnières
- Route d'Iville : plantations sur le talus pour maintien après les travaux d'élargissement.

### **5) Informations réunion de la commission économique de la CCPN :**

Mme Aline GRILLE retrace les principaux sujets évoqués lors de cette réunion.

- Visite de l'entreprise AJINOMOTO - Création de 60 à 80 postes sur la nouvelle ligne de surgelés.
- Cartes de fidélité PROXITY ; Tous les commerces du Neubourg et périphérie peuvent adhérer à l'opération.
- Village des artisans à Crosville : 1 local vacant car bail non renouvelé.
- Zone Marbeuf : 1 terrain de 1500 m<sup>2</sup> reste à vendre.

### **6) Bilan des autorisations d'urbanisme 2022 :**

Sur 2021 :

- 18 certificats d'urbanisme (dont 2 opérationnels)
- 21 déclarations de travaux
- 8 permis de construire.

Sur 2022 :

- 16 certificats d'urbanisme (dont 1 opérationnel)
- 1 permis d'aménager
- 8 déclarations de travaux
- 5 permis de construire.

*Fin de la séance. Pas de date annoncée pour le prochain conseil.*