



Plan de zonage - territoire  
Echelle : 1-5000  
Pièce n°5-b

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de

### Crosville-la-Vieille

Eure

8, rue de l'Église, 27110 Crosville-la-Vieille

Prescrit le : 12 juillet 2011  
Arrêté le : 18 septembre 2013  
Approuvé le :



**Cabinet FORTEAU**  
Géomètre-Expert  
Consultant en urbanisme  
49, rue Saint Jean - 28100 DREUX  
Tel 02.37.46.62.68  
cabinet.forteau.dreux@wanadoo.fr

Légende

- Zone UA
- Zone UAh
- Zone UZ
- Zone UZa
- Zone UZb
- Zone UZc
- Zone UZd
- Zone UE
- Zone AU
- Zone N
- Zone Nh
- Zone A
- Zone Ah
- Zone Ap
- Espaces Boisés Classés au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme
- Espaces paysagers protégés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme  
Se référer à la pièce n°4-b
- Périmètre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Eléments ponctuels du patrimoine bâti repérés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme (se référer à la pièce n°4-b)
- Eléments linéaires du patrimoine bâti repérés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme (se référer à la pièce n°4-b)
- Eléments ponctuels du patrimoine naturel repérés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme (se référer à la pièce n°4-b)
- Eléments linéaires du patrimoine naturel repérés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme (se référer à la pièce n°4-b)
- Axe de ruissellement

Emplacement réservé

| Liste des emplacements réservés                                 |                 |         |
|---|-----------------|---------|
| N° de l'ER (se référer au règlement pour plus de détails)       | Bénéficiaire    | Emprise |
| ER 1: Equipements scolaires et de loisirs                       | Commune         | 1073m²  |
| ER 2: Aire de retournement service de secours                   | Commune         | 532m²   |
| ER 3: Elargissement du chemin - largeur de 2,50m                | Commune         | 775m²   |
| ER 4: Création d'une liaison douce                              | Commune         | 3122m²  |
| ER 5: Création d'une noue                                       | Commune         | 1650m²  |
| ER 6: Espace vert   | Commune         | 1235m²  |
| ER 7: Réserve - mare communale des Pérelles                     | Commune         | 614m²   |
| ER 8: Création d'un fossé - retenue des eaux pluviales          | Commune         | 664m²   |
| ER 9: Elargissement de la voirie - largeur de 3m                | Commune         | 175m²   |
| ER 10: Elargissement de la route du Moulin Brûlé de 3m          | Commune         | 1347m²  |
| ER 11: Aménagement de sécurité du carrefour                     | Commune         | 230m²   |
| ER 12: Elargissement du chemin des écoliers de 3m               | Commune         | 260m²   |
| ER 13 - Création de cheminements doux                           | Commune         | 1217m²  |
| ER 14: Elargissement de la voirie de 3m.                        | Commune         | 250m²   |
| ER 15: Elargissement du chemin des écoliers                     | Commune         | 200m²   |
| ER 16: Aménagement du carrefour                                 | Commune         | 10m²    |
| ER 17: Trame verte entre la mare du Routoir et la mare du Bucot | Commune         | 1570m²  |
| ER 18: Protection de la ZNIEFF - Mare du Routoir                | Commune         | 1056m²  |
| ER 19: Aménagement de l'accès au SETDM                          | Conseil Général | 2330m²  |
| ER 20: Protection de la mare du Bucot                           | Commune         | 2640m²  |
| ER 21: Elargissement de la voirie de 3m                         | Commune         | 370m²   |
| ER 22: Elargissement de la voirie de 6m                         | Commune         | 1258m²  |
| ER 23: Aménagement du carrefour (pan coupé 10m x 10m)           | Commune         | 50m²    |
| ER 24: Future salle des associations                            | Commune         | 5038m²  |
| ER 25: Création de cheminements doux                            | Commune         | 107m²   |

